Дума городского округа Кинель

Самарской области

ул. Мира, д. 42 А, г. Кинель, Самарская обл., 446430,

Пояснительная записка

Решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 31мая 2011 года № 99 (с учетом изменений от 31 марта 2022 года) утверждена Методика расчета размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности городской округ Кинель Самарской области (далее – Методика).

На основании Методики рассчитывается размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, так же для отдельных категорий арендаторов применяется коэффициент социальной значимости.

В соответствии со статьей 24.1. Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органами местного самоуправления осуществляется поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся социальными предприятиями.

Постановлением Правительства Самарской области от 16 июня 2022 года № 440 установлены меры поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся социальными предприятиями в виде снижения арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Самарской области (за исключением земельных участков), на 50 % в период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2024 года.

Во исполнение пункта 12 Плана первоочередных действий по обеспечению развития экономики Самарской области в условиях внешнего санкционного давления, утверждённого первым вице-губернатором – председателем Правительства Самарской области В.В. Кудряшовым от 30 марта 2022 года, предложено разработать и принять на местах аналогичные муниципальные нормативные правовые акты.

Учитывая вышеизложенное, необходимо внести изменения в Методику, дополнив категории арендаторов в отношении которых применяется коэффициент социальной значимости - социально ориентированные некоммерческие организации или субъекты малого и среднего предпринимательства, признанные социальными предприятиям, а также установить для них меры поддержки в виде снижения арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Кинель Самарской области (за исключением земельных участков) на 50 % в период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2024 года.

Глава городского округа

Кинель Самарской области А.А. Прокудин

Фокин 61778